

HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2022

		PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de gérance					
Habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	6,00%	7,20%		
Habitation meublée					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	6,50%	7,80%		
Emplacements de stationnement hors annexes habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	10,00%	12,00%		
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	7,00%	8,40%		
Honoraires de location					
Habitation					
<i>Honoraires de recherches de locataires</i>	Zone très tendue	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €
<i>(visite, constitution du dossier, rédaction du bail)</i>	Zone tendue	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €
	reste du territoire	6,66 €	8,00 €	6,66 €	8,00 €
	par m ² de surface habitable				
<i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</i>	par m ² de Surface habitable	2,50 €	3,00 €	2,50 €	3,00 €
<i>Honoraires d'entremise et de négociation (1)</i>	jusqu'à	6,50%	7,80%		
	% du montant du loyer annuel hors charges				
<i>(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer</i>					
Emplacements de stationnement					
<i>Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail</i>	forfait	100 €	120,00 €	100 €	120,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de recherches de locataires</i>	sur le loyer annuel HT et HC	12,50%	15,00%	12,50%	15,00%
<i>Honoraires de rédaction de bail</i>	sur le loyer annuel HT et HC	4,17%	5,00%	4,17%	5,00%
<i>Avenant à bail - Subrogation</i>	forfait	400 €	480 €	400 €	480 €
Prestations annexes					
Habitation					
<i>Nouveau bail suite départ colocataire (constitution dossier - rédaction du bail)</i>		291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
<i>Avenant de renouvellement de bail</i>	forfait	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
<i>Avenant à bail</i>	forfait	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
<i>Frais de report de dédit ou d'état des lieux</i>	forfait			100,00 €	120,00 €
Comptabilité particulière					
<i>recouvrement:</i>					
	Mise en demeure avec AR		forfait	30,00 €	36,00 €
	Constitution de dossier	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
	Chèques ou prélèvements imp. (hors frais bancaires en sus)		forfait	30,00 €	36,00 €
<i>Déclaration fiscale</i>	Revenus fonciers/TVA/H2	41,67 €	50,00 €		
<i>Clôture exceptionnelle de comptes de gérance</i>		150,00 €	180,00 €		
Travaux de rénovation					
<i>Suivi de travaux</i>	A partir de 5 000€TTC de travaux % du montant des travaux TTC	2,50%	3,00%		
Divers					
<i>Représentation en Assemblée Générale, Commission...</i>	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		
<i>Constitution et suivi de dossier sinistre, financier....</i>	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2022

Honoraires de mission courante

Mission courante

cf annexe liste des missions

Honoraires annexes

Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires soit au-delà du contenu du forfait

La préparation et la convocation d'une assemblée générale supplémentaire - Tarif par lot principal
Tenue horaire de l'Assemblée Générale
FORFAIT Minimum

L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 2 heures (au-delà de celles prévues au forfait)
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec ou sans rédaction d'un rapport

Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division

L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 11 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes (en dehors des frais administratifs et notariés à la charge des copropriétaires)

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

Les déplacements sur les lieux
La prise de mesures conservatoires
L'assistance aux mesures d'expertise
Le suivi du dossier auprès de l'assureur

Prestations relatives aux travaux et études techniques

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967

Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au point 9.1 du contrat de syndic)

La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)
Le suivi du dossier transmis à l'avocat

Autres prestations

Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du contrat
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat
L'immatriculation initiale du syndicat

Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires

Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)

Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception
Relance après mise en demeure
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé
Frais de constitution d'hypothèque (hors frais réels restant à la charge des copropriétaires)
Frais de mainlevée d'hypothèque (hors frais réels restant à la charge des copropriétaires)
Dépôt d'une requête en injonction de payer
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)
Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).

Frais et honoraires liés aux mutations

Etablissement de l'état daté
Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)
Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965

Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)

Délivrance d'une copie du carnet d'entretien
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967)

DIVERS

Vacation horaire (heures ouvrables)
Frais de copie par page

PROPRIETAIRE

HT	TTC
----	-----

au forfait selon contrat

10,00 €	12,00 €
Vacation horaire*	
400,00 € HT ou 480,00 € TTC	
Vacation horaire*	
Vacation horaire*	

Honoraires éventuels fixés en AG

Honoraires éventuels fixés en AG

45,00 €	54,00 €
Vacation horaire*	
Vacation horaire*	
Vacation horaire*	

Honoraires éventuels fixés en AG

30,00 €	36,00 €
Vacation horaire	
Vacation horaire	

Honoraires éventuels fixés en AG

Vacation horaire*

Vacation horaire*

Vacation horaire*

Vacation horaire*

Sans objet

30,00 €	36,00 €
30,00 €	36,00 €
Vacation horaire*	
Vacation horaire*	
Vacation horaire*	
75,00 €	90,00 €
75,00 €	90,00 €
75,00 €	90,00 €

316,67 €	380,00 €
100,00 €	120,00 €
100,00 €	120,00 €

Frais de copie + frais
d'affranchissement au réel

75,00 €	90,00 €
0,15 €	0,18 €

HONORAIRES DE TRANSACTION

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2022

En pourcentage du prix de vente

	VENDEUR	
	HT	TTC
Garage parking	12,50%	15,00%
Prix de vente de 0 à 50 000 €	8,33%	10,00%
Prix de vente de 50 001 à 100 000 €	6,67%	8,00%
Prix de vente de 100 001 à 200 000 €	5,00%	6,00%
Prix de vente de 200 001 à 500 000 €	4,17%	5,00%
Prix de vente de 500 001 et plus	3,33%	4,00%

HT : hors taxes

TTC : Toutes taxes comprises