

HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2019

	PROPRIETAIRE		LOCATAIRE			
	HT	TTC	HT	TTC		
Honoraires de gérance						
Habitation						
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements		6,00%	7,20%		
Habitation meublée						
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements		6,50%	7,80%		
Emplacements de stationnement hors annexes habitation						
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements		10,00%	12,00%		
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers						
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements		7,00%	8,40%		
Honoraires de location						
Habitation						
Honoraires de recherches de locataires (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)	Zone très tendue	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €	
	Zone tendue	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €	
	reste du territoire par m ² de surface habitable	6,66 €	8,00 €	6,66 €	8,00 €	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	par m ² de Surface habitable	2,50 €	3,00 €	2,50 €	3,00 €	
Honoraires d'entremise et de négociation (1) % du montant du loyer annuel hors charges	jusqu'à	6,50%	7,80%			
Emplacements de stationnement						
Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail	forfait		80 €	96,00 €	80 €	96,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers						
Honoraires de recherches de locataires	sur le loyer annuel HT et HC		15%	18,00%	15%	18,00%
Honoraires de rédaction de bail	sur le loyer annuel HT et HC		5%	6,00%	5%	6,00%
(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer						
Prestations annexes						
Habitation						
Nouveau bail suite départ colocataire (constitution dossier - rédaction du bail ou de l'avenant)		forfait	291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
Avenant de renouvellement de bail	forfait		40,00 €	48,00 €	40,00 €	48,00 €
Avenant à bail à la demande du locataire	forfait				80,00 €	96,00 €
Frais de report de dédit ou d'état des lieux	forfait				80,00 €	96,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers						
Renouvellement du bail	forfait		120,00 €	144,00 €	120,00 €	144,00 €
Avenant à bail à la demande du locataire	forfait				240,00 €	288,00 €
Avenant à bail	forfait		120,00 €	144,00 €	120,00 €	144,00 €
Comptabilité particulière						
recouvrement: Mise en demeure avec AR	forfait				25,00 €	30,00 €
Constitution de dossier	forfait		80,00 €	96,00 €	80,00 €	96,00 €
Chèques ou prélèvements imp. (hors frais bancaires en sus)	forfait				25,00 €	30,00 €
Déclaration fiscale Revenus fonciers/TVA/H2	forfait par prestation		41,67 €	50,00 €		
Clôture exceptionnelle de comptes de gérance	vacation horaire		80,00 €	96,00 €		
Travaux de rénovation						
- Avec maîtrise d'œuvre	% du montant des travaux TTC		2,50%	3,00%		
- Sans maîtrise d'œuvre	% du montant des travaux TTC		5%	6,00%		
Divers						
Représentation en Assemblée Générale, Commission...	vacation horaire		80,00 €	96,00 €		
Constitution et suivi de dossier sinistre, financier....	vacation horaire		80,00 €	96,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges