

HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2020

	PROPRIETAIRE		LOCATAIRE		
	HT	TTC	HT	TTC	
Honoraires de gérance					
Habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	ensemble des encaissements		6,00%	7,20%	
Habitation meublée					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	ensemble des encaissements		6,50%	7,80%	
Emplacements de stationnement hors annexes habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	ensemble des encaissements		10,00%	12,00%	
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	ensemble des encaissements		7,00%	8,40%	
Honoraires de location					
Habitation					
<i>Honoraires de recherches de locataires</i>	Zone très tendue	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €
<i>(visite, constitution du dossier, rédaction du bail)</i>	Zone tendue	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €
	reste du territoire	6,66 €	8,00 €	6,66 €	8,00 €
	par m ² de surface habitable				
<i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</i>	par m ² de Surface habitable	2,50 €	3,00 €	2,50 €	3,00 €
<i>Honoraires d'entremise et de négociation (1)</i>	jusqu'à	6,50%	7,80%		
	% du montant du loyer annuel hors charges				
Emplacements de stationnement					
<i>Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail</i>	forfait	80 €	96,00 €	80 €	96,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de recherches de locataires</i>	sur le loyer annuel HT et HC	12,50%	15,00%	12,50%	15,00%
<i>Honoraires de rédaction de bail</i>	sur le loyer annuel HT et HC	4,17%	5,00%	4,17%	5,00%
<i>Avenant à bail - Subrogation</i>	forfait	400 €	480 €	400 €	480 €
<i>(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer</i>					
Prestations annexes					
Habitation					
<i>Nouveau bail suite départ colocataire (constitution dossier - rédaction du bail ou de l'avenant)</i>		291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
<i>Avenant de renouvellement de bail</i>	forfait	40,00 €	48,00 €	40,00 €	48,00 €
<i>Avenant à bail à la demande du locataire</i>	forfait			80,00 €	96,00 €
<i>Frais de report de dédit ou d'état des lieux</i>	forfait			80,00 €	96,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Renouvellement du bail</i>	forfait	120,00 €	144,00 €	120,00 €	144,00 €
<i>Avenant à bail à la demande du locataire</i>	forfait			240,00 €	288,00 €
<i>Avenant à bail</i>	forfait	120,00 €	144,00 €	120,00 €	144,00 €
Comptabilité particulière					
<i>recouvrement:</i>					
	Mise en demeure avec AR	forfait		25,00 €	30,00 €
	Constitution de dossier	forfait	80,00 €	96,00 €	96,00 €
	Chèques ou prélèvements imp. (hors frais bancaires en sus)	forfait		25,00 €	30,00 €
<i>Déclaration fiscale</i>	Revenus fonciers/TVA/H2	forfait par prestation	41,67 €	50,00 €	
<i>Clôture exceptionnelle de comptes de gérance</i>		vacation horaire	80,00 €	96,00 €	
Travaux de rénovation					
- Avec maîtrise d'œuvre	% du montant des travaux TTC	2,50%	3,00%		
- Sans maîtrise d'œuvre	% du montant des travaux TTC	5%	6,00%		
Divers					
<i>Représentation en Assemblée Générale, Commission...</i>	vacation horaire	80,00 €	96,00 €		
<i>Constitution et suivi de dossier sinistre, financier...</i>	vacation horaire	80,00 €	96,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges