

HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2022

		PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de gérance					
Habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	6,00%	7,20%		
Habitation meublée					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	6,50%	7,80%		
Emplacements de stationnement hors annexes habitation					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	10,00%	12,00%		
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de gestion courante</i>	<i>ensemble des encaissements</i>	7,00%	8,40%		
Honoraires de location					
Habitation					
<i>Honoraires de recherches de locataires (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)</i>	<i>Zone très tendue</i>	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €
	<i>Zone tendue</i>	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €
	<i>reste du territoire par m² de surface habitable</i>	6,66 €	8,00 €	6,66 €	8,00 €
<i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</i>	<i>par m² de Surface habitable</i>	2,50 €	3,00 €	2,50 €	3,00 €
<i>Honoraires d'entremise et de négociation (1) % du montant du loyer annuel hors charges</i>	<i>jusqu'à</i>	6,50%	7,80%		
<small>(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer</small>					
Emplacements de stationnement					
<i>Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail</i>	<i>forfait</i>	100 €	120,00 €	100 €	120,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
<i>Honoraires de recherches de locataires</i>	<i>sur le loyer annuel HT et HC</i>	12,50%	15,00%	12,50%	15,00%
<i>Honoraires de rédaction de bail</i>	<i>sur le loyer annuel HT et HC</i>	4,17%	5,00%	4,17%	5,00%
<i>Avenant à bail - Subrogation</i>	<i>forfait</i>	400 €	480 €	400 €	480 €
Prestations annexes					
Habitation					
<i>Nouveau bail suite départ colocataire (constitution dossier - rédaction du bail)</i>		291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
<i>Avenant de renouvellement de bail</i>	<i>forfait</i>	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
<i>Avenant à bail</i>	<i>forfait</i>	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
<i>Frais de report de dédit ou d'état des lieux</i>	<i>forfait</i>			100,00 €	120,00 €
Comptabilité particulière					
<i>recouvrement:</i>	<i>Mise en demeure avec AR</i>		<i>forfait</i>	30,00 €	36,00 €
	<i>Constitution de dossier</i>	100,00 €	<i>forfait</i>	100,00 €	120,00 €
	<i>Chèques ou prélèvements imp. (hors frais bancaires en sus)</i>		<i>forfait</i>	30,00 €	36,00 €
<i>Déclaration fiscale</i>	<i>Revenus fonciers/TVA/H2</i>	41,67 €	<i>forfait par prestation</i>	50,00 €	
<i>Clôture exceptionnelle de comptes de gérance</i>		150,00 €	<i>forfait par prestation</i>	180,00 €	
Travaux de rénovation					
<i>Suivi de travaux</i>	<i>A partir de 5 000€TTC de travaux % du montant des travaux TTC</i>	2,50%	3,00%		
Divers					
<i>Représentation en Assemblée Générale, Commission...</i>	<i>vacation horaire</i>	100,00 €	120,00 €		
<i>Constitution et suivi de dossier sinistre, financier....</i>	<i>vacation horaire</i>	100,00 €	120,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges