

# HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2026

Honoraires de gérance		PROPRIETAIRE	LOCATAIRE		
		HT	TTC	HT	TTC
<b>Habitation</b>					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	6,00%	7,20%		
<b>Habitation meublée</b>					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	6,50%	7,80%		
<b>Emplacements de stationnement hors annexes habitation</b>					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	10,00%	12,00%		
<b>Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers</b>					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	7,00%	8,40%		
<b>Honoraires de location</b>					
<b>Habitation</b>	Zone très tendue	10,08 €	12,10 €	10,08 €	12,10 €
Honoraires de recherches de locataires (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)	Zone tendue	8,41 €	10,09 €	8,41 €	10,09 €
	reste du territoire	6,73 €	8,07 €	6,73 €	8,07 €
	par m <sup>2</sup> de surface habitable				
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	par m <sup>2</sup> de Surface habitable	2,53 €	3,03 €	2,53 €	3,03 €
Honoraires d'entremise et de négociation (1) % du montant du loyer annuel hors charges	jusqu'à	6,50%	7,80%		
(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer					
<b>Emplacements de stationnement</b>					
Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail	forfait	125,00 €	150,00 €	125,00 €	150,00 €
<b>Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers</b>					
Honoraires de recherches de locataires	sur le loyer annuel HT et HC	12,50%	15,00%	12,50%	15,00%
Honoraires de rédaction de bail	sur le loyer annuel HT et HC	4,17%	5,00%	4,17%	5,00%
Avenant à bail - Subrogation	forfait	400 €	480 €	400 €	480 €
<b>Prestations annexes</b>					
<b>Habitation</b>					
Nouveau bail ou avenant à bail pour changement ou ajout colocataire	forfait	291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
Avenant de renouvellement de bail	forfait	166,67 €	200,00 €	166,67 €	200,00 €
Frais de report de dédit ou d'état des lieux	forfait			125,00 €	150,00 €
<b>Comptabilité particulière</b>					
Recouvrement : Constitution de dossier	forfait	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Déclaration fiscale Revenus fonciers/TVA/H2	pour un lot	66,67 €	80,00 €		
	par lot principal supplémentaire	4,00 €	5,00 €		
Clôture exceptionnelle de comptes de gérance	forfait par prestation	166,67 €	200,00 €		
<b>Travaux de rénovation</b>					
Suivi de travaux A partir de 5 000€TTC de travaux	% du montant des travaux TTC	2,50%	3,00%		
<b>Divers</b>					
Représentation en Assemblée Générale, Commission...	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		
Diagnostic ERP	forfait par prestation	12,50 €	15,00 €		
Constitution et suivi de dossier sinistre,financier....	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges