

HONORAIRES DE GERANCE

Tarifs en vigueur au 1er Janvier 2026

		PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de gérance					
Habitation					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	6,00%	7,20%		
Habitation meublée					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	6,50%	7,80%		
Emplacements de stationnement hors annexes habitation					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	10,00%	12,00%		
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
Honoraires de gestion courante	ensemble des encaissements	7,00%	8,40%		
Honoraires de location					
Habitation					
Honoraires de recherches de locataires (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)	Zone très tendue	10,08 €	12,10 €	10,08 €	12,10 €
	Zone tendue	8,41 €	10,09 €	8,41 €	10,09 €
	reste du territoire par m² de surface habitable	6,73 €	8,07 €	6,73 €	8,07 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	par m² de Surface habitable	2,53 €	3,03 €	2,53 €	3,03 €
Honoraires d'entremise et de négociation (1) % du montant du loyer annuel hors charges	jusqu'à	6,50%	7,80%		
(1) Honoraires de recherche de locataire + honoraires d'entremise = maximum 1 mois de loyer					
Emplacements de stationnement					
Honoraires de recherches de locataires et rédaction de bail	forfait	125,00 €	150,00 €	125,00 €	150,00 €
Commerces, bureaux, entrepôts et locaux divers					
Honoraires de recherches de locataires	sur le loyer annuel HT et HC	12,50%	15,00%	12,50%	15,00%
Honoraires de rédaction de bail	sur le loyer annuel HT et HC	4,17%	5,00%	4,17%	5,00%
Avenant à bail - Subrogation	forfait	400 €	480 €	400 €	480 €
Prestations annexes					
Habitation					
Nouveau bail ou avenant à bail pour changement ou ajout colocataire		291,67 €	350,00 €	291,67 €	350,00 €
Avenant de renouvellement de bail	forfait	166,67 €	200,00 €	166,67 €	200,00 €
Frais de report de dédit ou d'état des lieux	forfait			125,00 €	150,00 €
Comptabilité particulière					
Recouvrement : Constitution de dossier	forfait	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Déclaration fiscale Revenus fonciers/TVA/H2	pour un lot	66,67 €	80,00 €		
	par lot principal supplémentaire	4,00 €	5,00 €		
Clôture exceptionnelle de comptes de gérance	forfait par prestation	166,67 €	200,00 €		
Travaux de rénovation					
Suivi de travaux A partir de 5 000€TTC de travaux	% du montant des travaux TTC	2,50%	3,00%		
Divers					
Représentation en Assemblée Générale, Commission...	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		
Diagnostic ERP	forfait par prestation	12,50 €	15,00 €		
Constitution et suivi de dossier sinistre,financier....	vacation horaire	100,00 €	120,00 €		

HT : hors taxes

HC : hors charges